熊本県市町村総合事務組合公告第１号

条件付一般競争入札公告

条件付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の６第１項の規定に基づき公告します。

令和８年 11 月 16 日

熊本県市町村総合事務組合
組合長　竹　﨑　一　成

１　競争入札に付する事項

（１）　件　　名　時間貸駐車場の運営に係る組合所有地の一時貸付

（２）　物件の表示　①　所在地番　熊本市中央区桜町２番 73
②　貸付面積　748.36 ㎡
③　地　　目　宅地

（３）　用途の指定　実施要項に示すところにより、時間貸駐車場運営のために使用しなければならない。

（４）　最低貸付価格（月額）　575,000 円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

（５）　貸付期間　令和９年４月 11 日から令和 14 年３月 31 日まで

（６）　その他

①　貸付期間満了後、熊本県市町村総合事務組合長が支障なしと判断した場合に限り、貸付期間を１年間更新することができる。ただし、更新回数は、最大で５回（最長で令和 19 年３月 31 日まで）とする。

②　本物件の貸付は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 238 条の５第１項に基づく普通財産の貸付けである。

２　競争入札参加資格

入札に参加できる者は、次の各号に掲げる条件を全て備える者とする。

（１）　法人であること。

（２）　時間貸駐車場に関し、熊本県内に２か所以上の実績を有し、そのうち１か所以上を入札参加申込日時点において、２年以上継続して運営していること。

（３）　入札参加申込日時点において、熊本県内に事業所を有すること。

（４）　入札参加申込日時点において、時間貸駐車場の運営中のトラブルに対応するため、24 時間年中無休で対応可能な電話対応窓口を確保する者であること。

（５）　地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の４第１項の規定に該当しない者であること。

（6） 国税及び市町村税の滞納がないこと。

3 参加の制限

次のいずれかに該当する場合は、この入札に参加できない。

（1） 経営不振の状況（破産手続、更生手続、再生手続その他類似の手続の開始決定がされ、特別清算手続その他の清算手続が開始され、又は手形取引停止処分がなされている状況をいう。）にある者

（2） 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第８条第２項第１号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主催者その他の構成員又は当該構成員を含む団体

（3） 熊本県暴力団排除条例（平成 22 年熊本県条例第 52 号。以下「暴力団排除条例」という。）第２条第１号に規定する暴力団、同条第３号に規定する暴力団員等又は同条第４号に規定する暴力団密接関係者

（4） 暴力団排除条例第 18 条又は第 19 条に違反している事実がある者

4 競争入札実施要項・契約条項を示す場所

熊本県市町村総合事務組合ホームページ及び 13 に示す担当課

5 競争入札期日及び場所

（1） 日時 令和９年２月１日（月） 午後２時

（2） 場所 熊本県市町村自治会館６階会議室

6 開札期日

入札終了後即時

7 競争入札参加申込み

入札に参加しようとする者は、次により入札参加申込書等を提出すること。

（1） 提出方法 持参又は郵送（書留等の配達状況が確認できる方法によること。）

（2） 提出書類

ア 入札参加申込書（様式１）※実印を押印すること。

イ 誓約書兼同意書（様式２）※実印を押印すること。

ウ 事業計画書（様式３）（駐車場区画の配置、時間貸駐車用の精算機等の設置場所等がわかる計画図面（任意様式）を添付すること。）

エ 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）（申込日前３か月以内に発行されたもの）

オ 印鑑証明書（申込日前３か月以内に発行されたもの）

カ 役員名簿（様式４）（指定暴力団の構成員でないことの調査・照会用）

キ 国税の未納がないことの証明書（申込日前１ヶ月以内に発行されたもの）

※ 本社の所在地を所轄する税務署が発行する納税証明書（証明書の種類は「その３の３」）

ク　市町村税に滞納がないことの証明書（申込日前１ヶ月以内に発行されたもの）

※ 熊本県内の事業所が所在する市町村が発行した証明書（県内に複数の事業所を有している法人は、県内で拠点となる事業所の所在市町村とする。）

ケ　実績調書（様式５）

コ　運営実績を証明する書類（熊本県内で時間貸駐車場の管理運営実績のある物件に係る契約書の写し等。実績調書に記載した２件分）

サ　会社組織図や連絡体制図（24時間年中無休で対応可能な電話対応窓口の確保状況が分かるもの）

（3）　提出期限　令和８年11月16日（月）から令和８年12月21日（月）まで。
※郵送の場合は、期限内必着。
※持参する際の受付時間は、土日を除く午前９時から午後５時まで（正午から午後１時までを除く。）。

（4）　提 出 先　〒862-0911　熊本市東区健軍２丁目４番10号
熊本県市町村自治会館６階
熊本県市町村総合事務組合　事業課

8　入札保証金

免除する。

9　落札者の決定方法

最低貸付価格以上で、最高の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

なお、最高の価格の入札をした者が２者以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定する。

10　無効入札

次のいずれかに該当する入札は無効とします。

（1）　入札参加資格のない者のした入札
（2）　委任状の提出がない代理人がした入札
（3）　所定の入札書によらない入札
（4）　記名押印を欠く入札
（5）　入札金額を訂正した入札
（6）　入札金額、入札者の氏名その他主要部分が識別しがたい入札
（7）　入札に関し、不正な行為を行った者がした入札
（8）　入札者又はその代理人が１人で２枚以上の入札をした場合、そのすべての

入札

(9)　入札者及びその代理人がそれぞれ入札した場合、その双方の入札

(10)　最低貸付価格に達していない入札

11　契約締結期限及び契約保証金

(1)　契約書の作成

別添「公有財産賃貸借契約書（案)」により契約を締結する。

(2)　契約締結期限

落札決定の日から７日以内

(3)　契約保証金

月額貸付料(落札額に消費税額を加えた額)の３か月分に相当する金額とし、契約締結までに、組合が指定する口座へ納付しなければならない。

12　その他

本公告に定めのない事項については、実施要項に記載するものとする。

13　問合せ先

熊本市東区健軍２丁目４番10号　熊本県市町村自治会館６階

熊本県市町村総合事務組合事業課

電話０９６－３６８－００１１

メールアドレス　soukumi@c-kumamoto.gr.jp